

LEGENDE

- Accès
- Limite parcelaire
- Limite EBC
- Arbres conservés
- Arbres replantés
- Parvis
- Parking
- Cour

- Revêtements de toiture
- TOITURE TERRASSE AUTOPROTEGEE
 - TOITURE VEGETALISEE
 - TOITURE BAC ACIER JOINT DEBOUT
 - PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES

- Revêtements de sol
- ENROBE - Voirie + cheminement piéton
 - REVETEMENT NIDAGRAVEL - Stationnement
 - BETON DESACTIVE - Dépose-minute + parvis
 - TRAITEMENT PAYSAGER - Cour CF-PC2.2
 - VEGETATION - Espace vert

Zone UHb: Secteur réservé aux équipements publics et collectifs

Surface parcelaire: 52 274 m²

Emprises Projet

Emprise Salle sportive: 1 607 m²
 Emprise GS1: 3 712 m²
 Emprise GS2: 4 544 m²
 Emprise Restauration: 1 189 m²
 Emprise Locaux poubelles: 35 m²
 Emprise Locaux techniques: 150 m²
 Soit Emprise totale: 12 237 m²

Stationnements

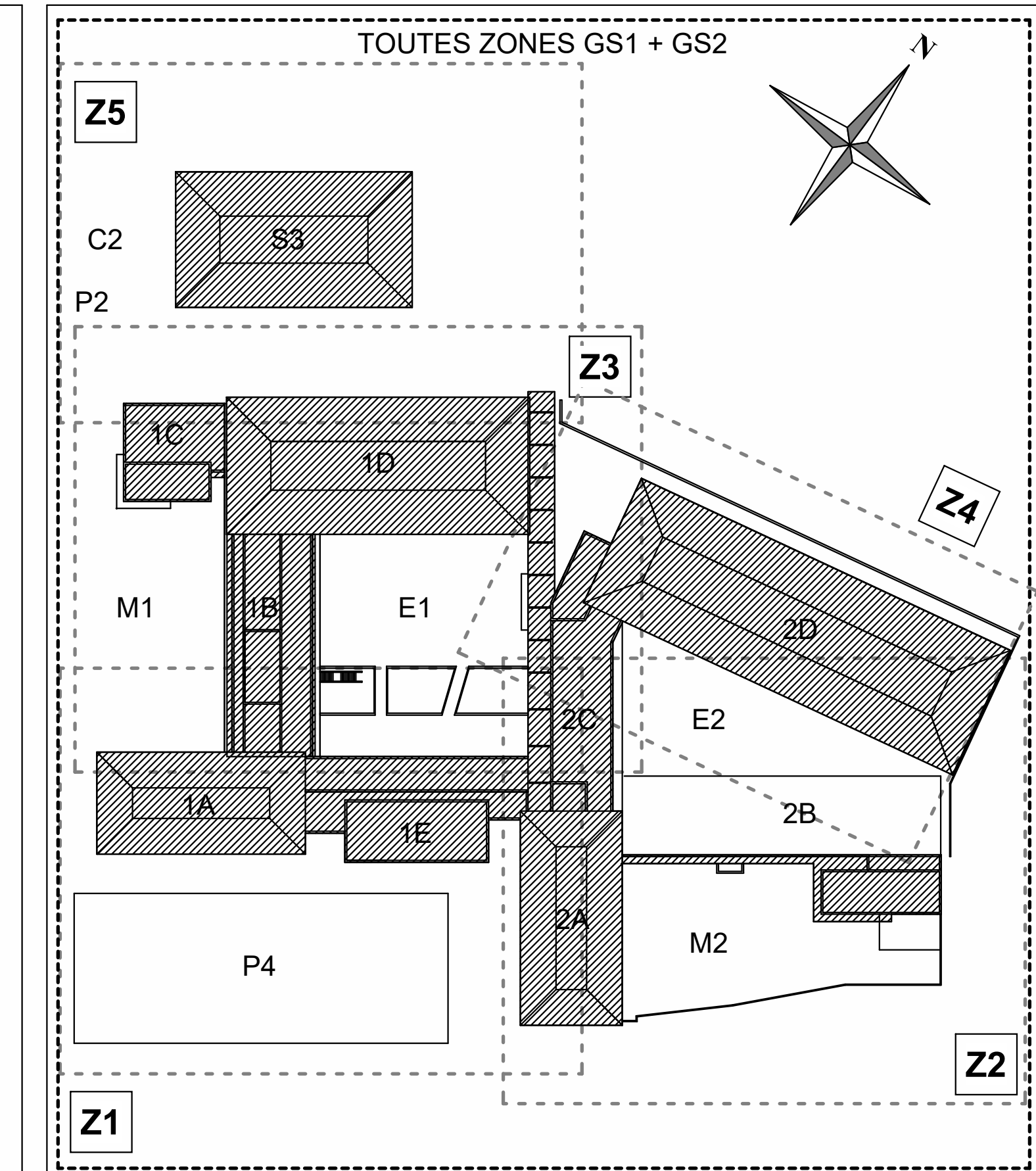
GS1
 Dépose-minute: 30 places (dont 2 pl PMR)
 Parking Parents: 64 places (dont 2 pl PMR)
 Parking Profs: 58 places (dont 2 pl PMR)

TOTAL: 152 places (dont 6 pl PMR)

GS2

Dépose-minute: 30 places (dont 2 pl PMR)
 Parking Parents: 66 places (dont 3 pl PMR)
 Parking Profs: 56 places (dont 3 pl PMR)

TOTAL: 152 places (dont 8 pl PMR)



00.22	Révision 22	DESCRIPTION DE LA REVISION	31/10/23
NOM		DATE	

CONSTRUCTION DU NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE DE LA BAUME ET D'UNE SALLE POLYVALENTE

Sis Rue des Combattants d'Afrique du Nord, D4, 83600 Fréjus

PC2.1 - Toutes zones_Plan de masse

Maitre d'Ouvrage	Commune de Fréjus - Place Centrale Formigé - 83000 Fréjus	p.cagnin@ville-frejus.fr
AMO	SETEC - 4 Place Carnot - 13002 Marseille	forianne.triche@setec.com
Architecte Mandataire	Frédéric PASQUALINI E.I. - 57 Avenue Archimède - 83700 ST RAPHAEL	f.pasqualini@agence-pasqualini.com
Architecte Associé	ATELIER 5 - 5, Rue Gozza - 83000 TOULON	olivier.mathieu@atelier5.fr
BET Structure	INGENIERIE 84 - 40 av. de la 1ère DB - 84306 CAVALLON	corentin.charrasse@ingenierie84.fr
BET VRD	INFRACONSULT - 188, Allée des Résistants - 83700 ST-RAPHAEL	infraconsult@wanadoo.fr
BET Thermique Fluides	OEVI Ingénierie - 148 Chemin des Aïres - 83300 PUGET-VILLE	cedric.ducrou@oevi.fr
Économiste	SNAPSE - 40, rue du Més de Foster - 83300 PUGET-VILLE	snapses@wanadoo.fr
BET Acoustique	VENATHEC - 30, rue René Descartes - 13100 AIX EN PROVENCE	r.vanlaacke@venathec.com
BET Hydraulique	ALIZEE ENVIRONNEMENT - 2 Rue Simone Veil - 34 920 LE CRES	h.delacour@alzez-env.com
Coordonnateur SSI	SARL SALAMANDRE - 45, rue Notre Dame du Peuple - 83300 DRAGONNAN	vh@salamandre.com
BET Cuisine	ECCI - 1 rue Paul Pribout - 13013 Marseille	bet@ecc-cuisine.fr
Paysagiste	EURL MARC RICHER - Centre d'Affaire la Valentine - B2 - 20 Traversée de la Noire - 13011 MARSEILLE	marc@richer-paysage.com
Études environnementales	TINE ETUDE Ingénierie - 30 chemin de Saint-Pierre - 06520 LE BAR SUR LOUP	contact@tineetude.com
BDM / STD / FLJ	SOWATT - 315, chemin de l'Houme - 06640 ST-JEANNET	cedric.gentil@sowatt.fr
Bureau de Contrôle	ADAVE Espace Virohédo - ZAC VERNEDDES 2 - 83480 - PUGET SUR ARGENS	jeremy.esclancon@adave.com
Coordonnateur SPB	SOCOTEC - Pole d'Innovation Jean Louis - 34 Via Nives - LE 7 CS 20003 83618 FREJUS CEDEX	armelle.gales@socotec.com

Autre: ATELIER 5

Source: Ech: 1 : 500 Date: 31/10/23

Doc. n°	ENTRE	PHASE	DISC.	ZONE	NIV.	TYPE	TITRE DU DOCUMENT	REV.	EXT.
GSB	ATS	PC	ARC	TZ	TN	PLM	PC2.1 - Toutes zones_Plan de masse	00.22	PDF